



VIVERE E ABITARE IN FUTURO: VERSO L'ABITARE POLIEDRICO

Costruire il futuro da protagonisti

Evento per i 100 anni di storia della Cassa Edile di Milano

Prof. Mario Abis – Università IULM e Partner RSM

Hanno collaborato:

- Angela Airoldi
- Laura Cantoni

e Cristina Pettinelli



Le declinazioni dell'abitare

Due trasformazioni sociali ed economiche stanno ridefinendo l'abitare:

- città e aree metropolitane ridisegnano i territori
- trend demografici, tecnologie e mobilità cambiano l'uso del tempo

L'abitare ha oggi diverse declinazioni:

- l'abitare privato, e quindi la casa
- l'abitare dei luoghi di lavoro e, in primis, gli uffici
- l'abitare i luoghi dello shopping e dei servizi
- l'abitare di spazi e luoghi pubblici e delle infrastrutture
- l'abitare di luoghi del cosiddetto tempo libero e del divertimento (strutture sportive, ad esempio) con attenzione soprattutto ai luoghi della cultura (musei, teatri, biblioteche...)
- l'abitare dei luoghi della salute e dei servizi sociali
- ...













La ricerca

1. le domande sull'abitare

- i trend dell'abitare: l'abitazione assume 'nuove' forme
- la soddisfazione delle famiglie rispetto all'abitazione attuale e i suoi 'significati'
- i desideri e le intenzioni di cambiamento
- l'abitazione dei sogni: come si declinano le esigenze di benessere e funzionalità
- ambienti e arredo che fanno 'casa'
- 2. focus group per far emergere elementi chiave e dinamiche
 - nel rapporto con la casa: cambiano gli stili abitativi
 - nelle attenzioni e sensibilità (all'ambiente e/o all'inquinamento, ai costi di gestione/manutenzione...)
 - nell'uso di spazi, tecnologie, materiali...

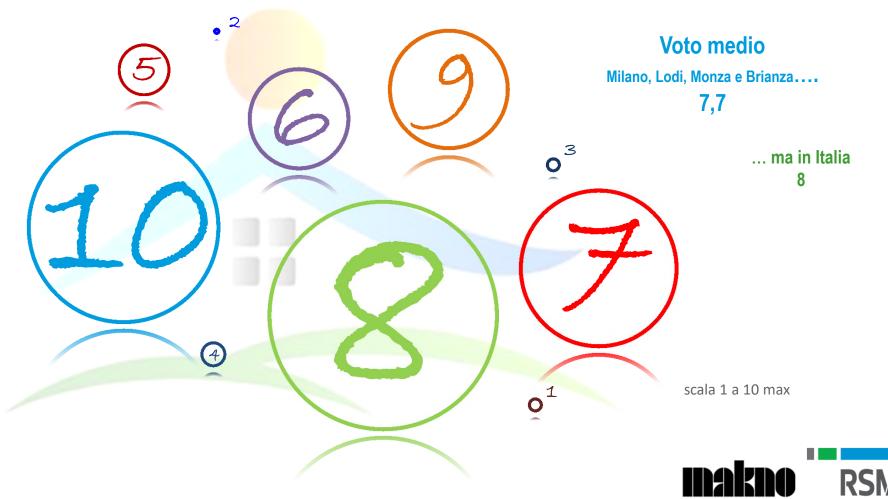
3. indagine quantitativa di ascolto sociale

- campione casuale di 3.000 casi rappresentativi della popolazione nazionale
- campione casuale di 1.000 casi nelle province di Lodi (5,2%), di Milano (78,7%)
 e di Monza e Brianza (16,0%)

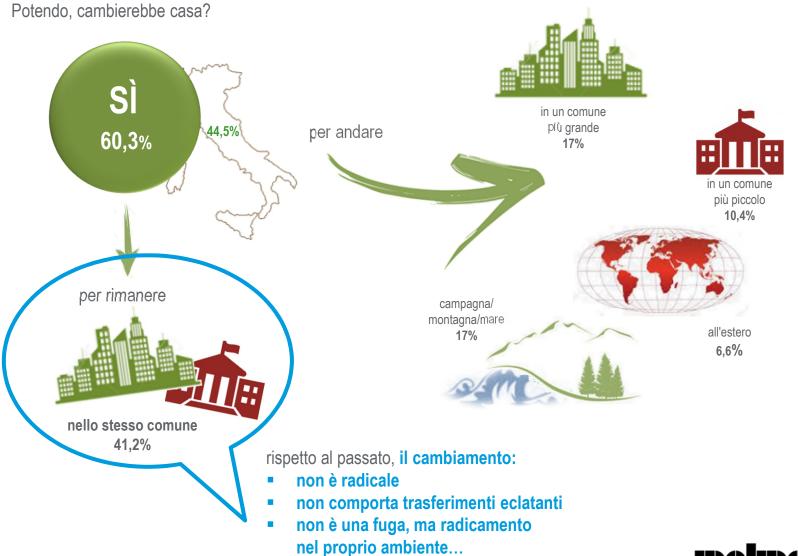


La soddisfazione verso la propria casa

L'abitare e la casa si confermano **fonte di grande soddisfazione**, maggiore rispetto ad altri beni e al consumo di servizi



Contenti ma... si cambierebbe volentieri





Si cambia casa per...

...non spazi più ampi, ma esigenze funzionali e di servizio:

 avere ambienti dedicati a funzioni particolari (ripostiglio, lavanderia, dispensa o garage...)

per attività leisure



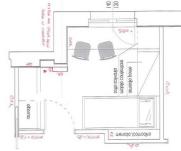
 fare allenamento sportivo (palestra o piscina)



 solo se l'abitazione è molto piccola, si cerca uno spazio in più,



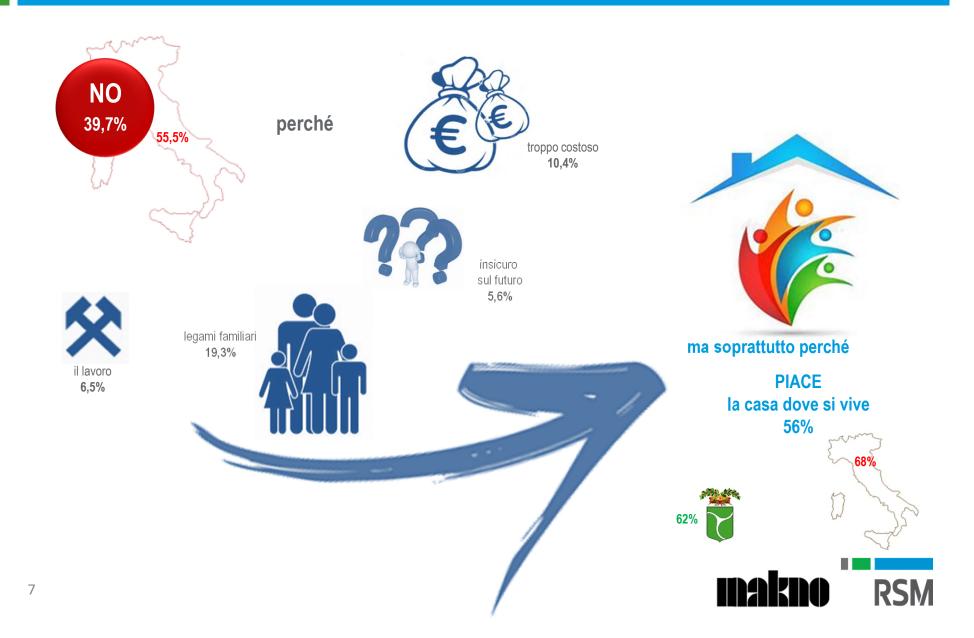
avere camere separate per i figli



Si cambia casa non per aspirazione ad una casa di maggior prestigio, ma per stare più comodi, fare più cose,
razionalizzare le attività



Ma molti non cambierebbero...



Cambiando casa si cerca...

Occasioni di acquisto (84%) in un edificio

• nuovo: 51%

da ristrutturare: 24%



- nuove tecniche costruttive
- nuovi layout
- soluzioni che incorporano innovazione
- il mondo delle costruzioni

la casa deve essere *nuova*

... in un contesto dove sono importanti:

- presenza di servizi: 14,4%(commerciali, asili, scuole...)
- vicinanza del verde pubblico: 13,3%
- sicurezza: 12%
- mezzi di trasporto: 12%
- vicinanza alla famiglia: 10%

Diventano meno rilevanti:

- box o posto auto
- disponibilità di parcheggio
- accessibilità in genere
- quartiere/contesto vivace



La casa dei sogni: i requisiti importanti

Due elementi in primo piano:



(24,7%)

- nella distribuzione/dimensione dei locali
- nell'arredamento
- nell'organizzazione degli spazi
- nella ricerca di spazi aggiuntivi (secondo bagno, studio, ripostiglio...)
- nel dialogo fra aree funzionali (cucina/soggiorno, camera/bagno...)
- nel rapporto qualità/prezzo
- nelle spese di gestione

(18,5%)balconi e terrazze

in termini ambientali

l'esterno, declinato soprattutto

- giardino
- nell'organizzazione degli spazi



il tutto in... pochi mq

l'abitazione è cercata e realizzata...

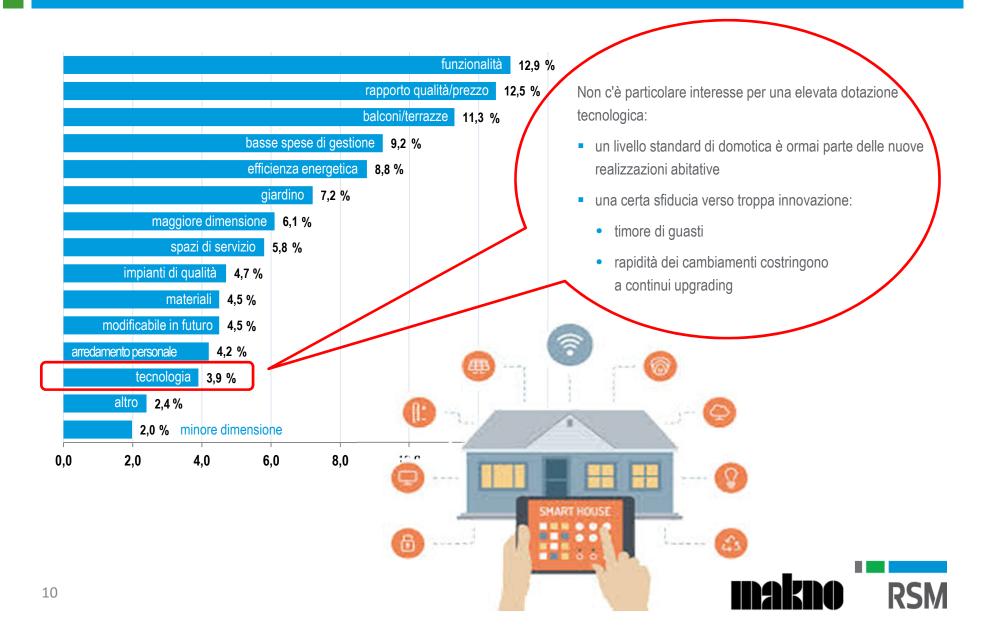
- con attenzione all'arredo e ai materiali
- alla ricerca di soluzioni personali
- in base ai propri gusti ed esigenze
- in modo da richiedere poco tempo e risorse nella gestione quotidiana

la casa guarda all'esterno e cerca

- verde
- paesaggio
- habitat naturale
- sicurezza
- tranquillità



I requisiti in dettaglio...



Il maggior cambiamento





...all'abitare APERTO



La casa dei sogni: i requisiti irrinunciabili



- balconi
- terrazze
- ampie vetrate
- spazi aperti

per una casa

segnata dalla luce naturale

aperta verso l'esterno

senza confini









La casa dei sogni: i requisiti irrinunciabili



per una abitazione

accogliente e calda

(78%)

percentuale di consensi superiori a 8 (scala da 1 a 10)

• che protegge dall'esterno: un rifugio

- centro degli affetti, non solo familiari, ma perché spazio rassicurante, fatto di oggetti e ambienti personali/personalizzati
 - luogo di libertà, molto personale, dove ci si dedica a se stessi

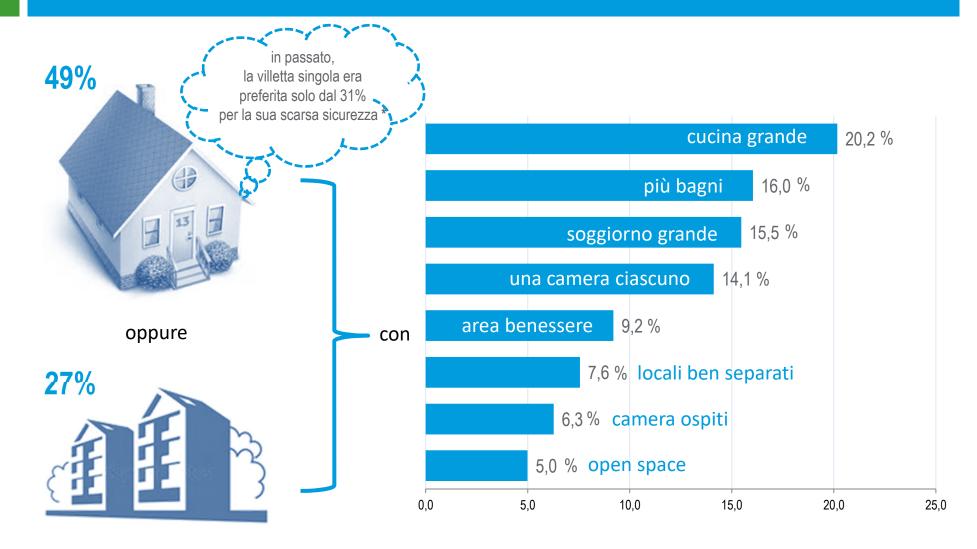
(72%)

- dove si sta bene, comodo, funzionale (66%)
- dove si passa molto tempo perché è ciò che più si desidera
 - aperta agli altri, non per dovere o status symbol,
 ma per convivialità, per stare con gli amici, per ospitare...

una casa fatta per essere abitata e vissuta più che per essere esibita!

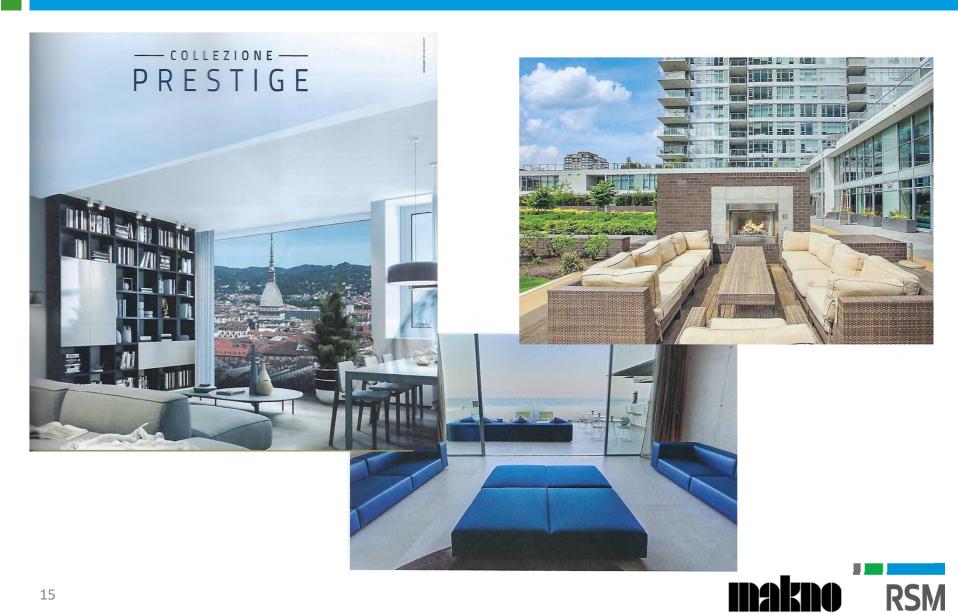


La casa ideale

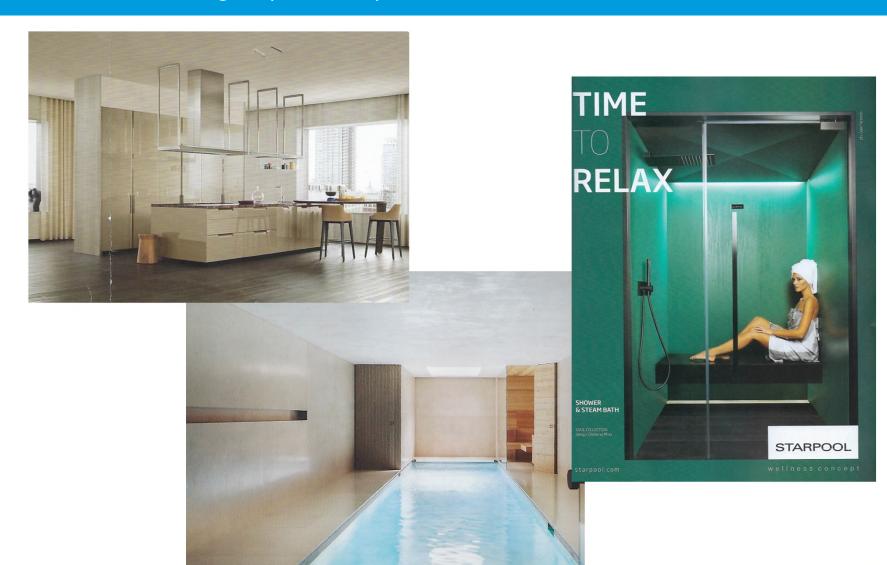




L'abitare dei sogni (estremi): il lusso



L'abitare dei sogni (estremi): il lusso





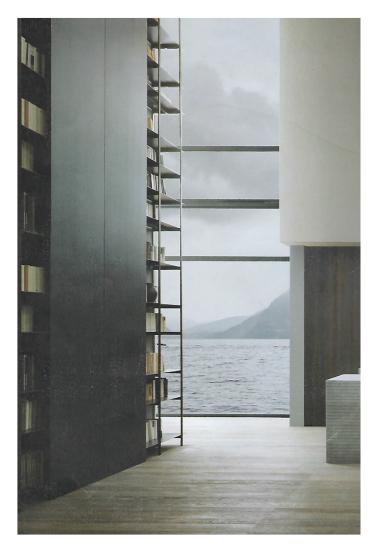
Nei sogni: il soggiorno







Dai muri... alle soglie



I confini con l'esterno sfumano progressivamente, trasformandosi in finestre sempre più ampie e trasparenti, fino a perdere la loro funzione originaria e trasformarsi in *soglie* che non segnano una cesura, bensì una continuità fra ambiente domestico e mondo esterno



